

Telki Község Önkormányzata

2089 Telki, Petőfi u.1.

Telefon: (06) 26 920 801

E-mail: [hivatal@telki.hu](mailto:hivatal@telki.hu)

[www.telki.hu](http://www.telki.hu)

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület 2022. augusztus 29-i rendes ülésére**

**Kodolányi János közösségi ház kulturális célú helyiségeinek bérleti díjáról**

**A napirendet tárgyaló ülés dátuma**: **2022.augusztus 29.**

**A napirendet tárgyaló ülés:** **Pénzügyi Bizottság**, **Képviselő-testület**

**Előterjesztő:** **Deltai Károly polgármester**

**Az előterjesztést készítette:** **dr. Lack Mónika jegyző**

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **nyílt** / zárt

**A napirendet tárgyaló ülés típusa:** **rendes** / rendkívüli

**A határozat elfogadásához szükséges többség típusát:** **egyszerű** / minősített

**A szavazás módja:** **nyílt** / titkos

**1.Előzmények, különösen az adott tárgykörben hozott korábbi testületi döntések és azok végrehajtásának állása: -**

**2. Jogszabályi hivatkozások**: -

**3.Költségkihatások és egyéb szükséges feltételeket, illetve megteremtésük javasolt forrásai: -**

**4. Tényállás bemutatása:**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § (1)-(2) bekezdése értelmében 2020. december 19. napjától 2022. június 30. napjáig a helyi önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv által nyújtott szolgáltatásért megállapított díj mértéke nem lehet magasabb, mint ugyanazon díjnak 2020. december 18. napján hatályos és alkalmazandó mértéke.

Telki község Önkormányzat képviselő-testületi 71/2020. (VIII. 31.) számú Önkormányzati határozatában szabályozta a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiségeinek bérleti díjait.

Az idei évben megemelkedett rezsiköltségek súlyosan érintik az önkormányzatokat. Minden önkormányzat próbálkészülni az energia árának emelkedésére, de a tervezést szinte lehetetlenné teszi, hogy nagyon nehéz átlátni és pontosan tervezni az energiadíj növekedéssel.

A Közösségi ház esetében az energia felhasználás mértékében a jelenlegi információk alapján a rezsiköltségek emelése előreláthatólag közel 2.000.000.- Ft összegű rezsiköltség többletet eredményez.

Emiatt elkerülhetetlen a jelenlegi bérleti díjak módosítása.

A módosítás az egyes díjtételek megemelésére tesz javaslatot különböző mértékben.

Az ingyenes teremhasználók körében (akik heti rendszerességgel használják a helyiségeket akár több órás időszakban is) a rezsi költség kifizetésére tesz javaslatot. Ennek mértéke fűtési szezonban: 1.500 Ft+Áfa/óra, egyéb időszakban 1.000 Ft+Áfa/óra

Az ingyenes teremhasználók, akik heti rendszerességgel használják

* Telki Nőikar: 2-2,5 óra (nagyterem)
* Társasjáték klub heti 5-6 óra (kisterem)

Telki, 2022. augusztus 25.

Deltai Károly

polgármester

**Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete …… /2022. (…...) Önkormányzati határozata**

**A Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek hasznosításáról**

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. számú mellékletében határozza meg a Kodolányi János Közösségi ház és könyvtár helyiségeinek bérleti díját.

Az 1. számú Melléklet jelen határozat elválaszthatatlan részét képezi.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 71/2020.(VIII.31.) Önkormányzati határozata.

**1.számú melléklet**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE** | **ÁR / ÓRA** | **TELJES NAP**  **(8 óra felett vagy maximum)**  **– egy óra kedvezmény** | | **KEDVEZMÉNYES**  **ÁR /ÓRA kedvezmény** | **KEDVEZVÉNYES TELJES NAP**  **(8 óra felett vagy kedvezmény** |
| Pajta | 12.000 /12.500 | 84.000 | | 8.000 / 10.000 | 56.000 /65.000 |
| Nagyterem | 10.000 /10.500 | 70.000 | | 6.000 /7.000 | 42.000 /52.000 |
| Nagyterem  (minimum heti 2 órás bérlés esetén) | 8.000 /8.500 |  | | 5.000 /5.800 |  |
| Kisterem | 6.000 /6.500 | 42.000 | | 3.500 /4.000 | 24.500 /26.000 |
| Kisterem  (minimum heti 2 órás bérlés esetén) | 5.000 /5.500 |  | | 3.000 /3.500 |  |
| Kisterem  10 fő alatti foglalkozások (minimum heti 2 órás tartós bérlés esetén) | 3.500 /4.000 |  | | 2.000 /2.500 |  |
| Kisterem  10 fő alatti foglalkozások (minimum heti 5 órás bérlés esetén) | 3.000 /3.500 |  | | 1.800 /2.200 |  |
| Büfé |  | 10.000 / alkalom | | 5.000 / alkalom/8.000 |  |
| Folyosó | 5.000 | 35.000 | | 3.000 /4.000 | 21.000 |
|  |  |  | |  |  |
|  | | | | | |
| Udvar (termek nélkül, mellékhelyiség a Pajtában, kemence használata saját, hozott tűzifával) | 5.000/6.000 | 35.000 | | 2.500/5.000 | 17.500 /40.000 |
| Teljes komplexum (zenéstáncos rendezvény pl. lakodalom, bál, születésnap, stb.) | 35.000 Ft/óra | 300.000 /350.000 | | 28.000/óra | 200.000 /280.000 |
| Pajta ( zenés- táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.) | 16.000/óra  télen: 20.000 | 150.000 /160.000  télen: 200.000 | | 13.000/óra | 100.000 /130.000  télen: 170.000 |
| Közösségi Ház (zenés-táncos rendezvény pl.lakodalom, bál, születésnap, stb.) | Ha nem egész napos a bérlés:  25.000 Ft | 180.000/250.000 | | 18.000/óra | 120.000/180.000 |
| Külső szervezésű előadás, koncert  A bérleti díj vagy a bevétel 25%-a |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| **TEREM / HELYISÉG MEGNEVEZÉSE** | **ÁR/ALKALOM** |  | |  |  |
| *Kisterem/Házasságkötés* | *10.000/alkalom* |  | |  |  |
| *Nagyterem/Házasságkötés* | *20.000/alkalom* |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| Projektor |  | 5.000 / alkalom | | 3.000 / alkalom |  |
| Képfüggesztő rendszer, paraván |  | - |  | - |  |
| **Hang- és fénytechnika** |  | I. | kategória: | alaptechnika: 1 mikrofon, zene bejátszása | térítésmentes |
|  |  | II. | kategória: | teljes hang-és fénytechnika technikusi közreműködéssel | 40.000 |
|  |  | III. | kategória | teljes- hang és fénytechnika külső technikus bevonásával | egyedi árajánlat alapján |
|  |  |  |  |  |  |
| Sörpad garnitúra |  | 1.500 / db | /2.000+ÁFA | 1200 / db /1.600+ÁFA |  |

Téli időszaknak ( Fűtési időszak ) a november, december és január hónapokat számítanak

Az ingyenes teremhasználók körében (akik heti rendszerességgel használják) a rezsi költség mértéke:

* Fűtési szezon: 1.500 Ft+Áfa/óra, egyéb időszak 1.000 Ft+Áfa/óra

Étel- és italfogyasztásból származó extrém szennyeződés esetén minimum 25.000,- Ft, indokolt esetben egyedi kalkuláció alapján további takarítási felár számítható fel.

• Teremhasználat kizárólag aláírt terembérleti szerződés megkötése mellett lehetséges.

• Kedvezményes, ill. térítésmentes teremhasználat Kt. határozat alapján. 51/2020. (VI.30.) Önkormányzati határozata a Kodolányi János Közösségi Ház és Könyvtár helyiséghasználatáról.

• A sörpadok bérlésére szabad kapacitás erejéig van lehetőség. A sörpadok el- és visszaszállítása az intézmény nyitvatartási idejében történik.

Határidő: azonnal

Felelős: intézményvezető